

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 355 002 000 рублей на Московский проспект, 24

Калининградская область, Калининград, Московский проспект, 24

355 002 000 Р

67 878Р за м²



5230.00 м²

Общая

К покупке предлагается ОСЗ с земельным участком в Калининграде! Месторасположение: • Московский проспект 24; • Современный район города, центр притяжения деловой активности. Описание: • Здание площадью 5 230,1 кв.м., НДС вкл; • Земельный участок площадью 2 261 кв.м.; • Начата подготовка проекта коворкинга / сервисного офиса с контейнерным фуд-холлом на земельном участке. Главной целью разработки которого являлось создание деловой площадки/общественного пространства где комфортно работать и творить, проводить деловые встречи и мероприятия. Этажность: 8 этажей; Парковка: 20 машиномест; Электричество: 320 кВт; Современные лифты; Инженерное оснащение : тепло- и водоснабжение (4-8 этаж остались стояки), канализация (4-8 этажи сантехническое оборудование демонтировано); Приточно-вытяжная вентиляция (1-3 этажи); Пожарная и охранная сигнализация. Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: деловое управление; Удобные подъездные пути, заезды и выезды. Условия: • Заключение договора напрямую с собственником; • НДС включен в стоимость; • Без комиссии. Готовы к встречным предложениям!

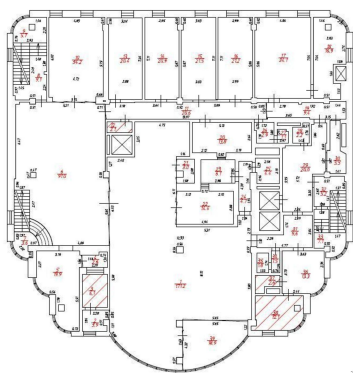
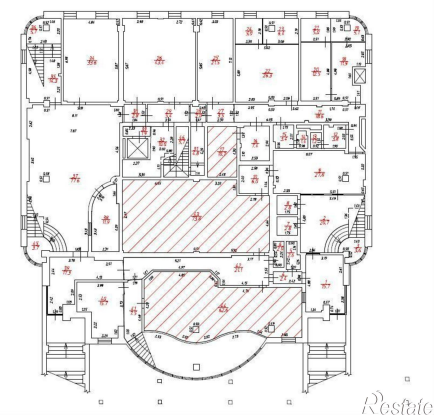
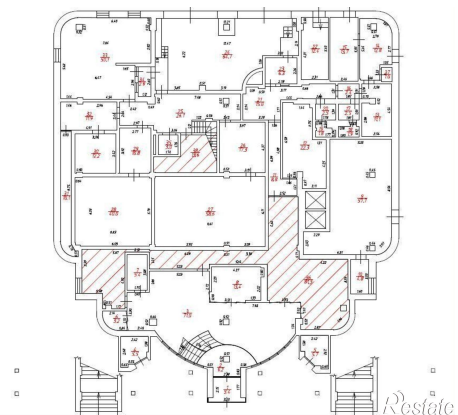
👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

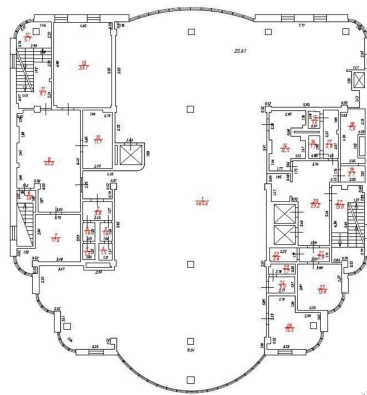
Телефон: [+79817854677](tel:+79817854677)

Характеристики

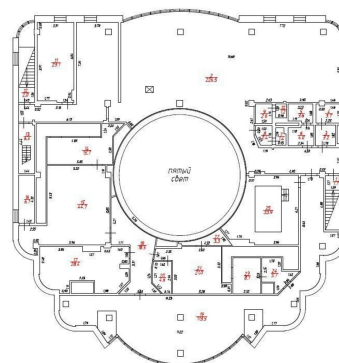
Этажей всего 8



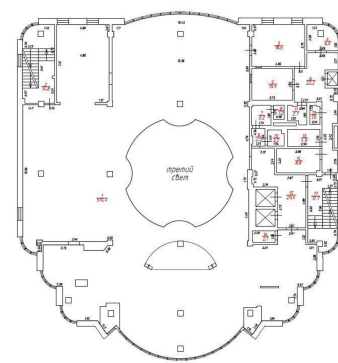
Restate



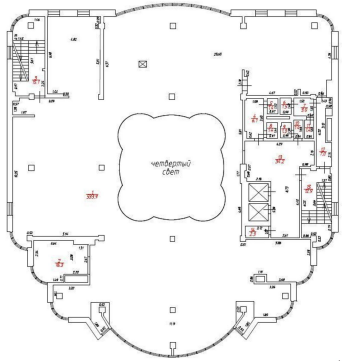
Restate



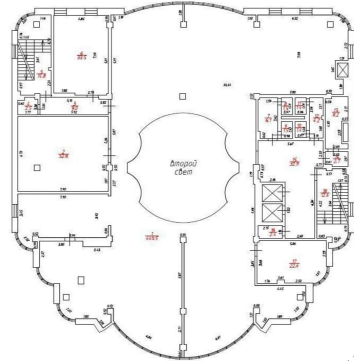
Restate



Restate



Restate



Restate