

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 2 349 900 рублей на Судостроительная улица, 75

Калининградская область, Калининград, Судостроительная улица, 75

2 349 900 Р в месяц

699Р за м² в месяц

3363.00 м²

Общая



Арт. 118105521 Сдаётся в аренду стоящее административное пятиэтажное здание свободного назначения с трёхэтажной пристройкой на первой линии улицы Судостроительной соединяющей три автотранспортные артерии Московского района (южной части города) ул. Батальной, Аллеи Смелых и ул. Дзержинского. Общая площадь зданий 3363.3 кв.м., административного здания площадью 3276 кв.м. и производственного здания 87,3 кв.м., на земельном участке 29,87 соток (2987 кв.м.) в аренде на 49 лет, сроком до декабря 2051 года. В здании имеется подвальные помещения, несколько входов, открытая парковка перед зданием и во дворе, отдельно огороженная территория. Электрическая мощность 100 кВт., с возможностью увеличения плюс 200 кВт.. Водоснабжение и водоотведение городское. Отопление центральное. Здание находится в самом центре Московского района (южной части города) г. Калининграда, по близости находятся торговые центры, магазины, спортзалы, аптеки, кафе, банки, жилой массив. Отличная транспортная доступность, остановки общественного транспорта. Здания и территорию можно использовать не только под офисы, учебное заведение, медицинскую клинику, спортивный комплекс и другие виды административной и производственной деятельности.

👁 1 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118610390](tel:+79118610390)

Характеристики

Этажей всего 5



