

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 613 950 рублей на улица Горького, 69

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 69

1 613 950 Р

124 150Р за м²

13.00 м²

Общая



Код объекта: 1036590. Отдельно стоящее административно-производственное здание площадью 600 кв.м на участке 13 соток (10 соток в собственности + 3 сотки сервитут) в престижном Ленинградском районе, на первой линии улицы Горького. Идеально подойдёт для: • Гостиничного бизнеса • Медицинского центра • Офиса или представительства • Образовательного учреждения • Офиса с производственными мастерскими
Преимущества объекта: • Первая линия — максимальная видимость и доступность • Собственная парковка • Автономное газовое отопление • Электричество 30 кВт с возможностью увеличения • Современные коммуникации: водоснабжение, водоотведение, интернет, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение • Красный кирпич, построено в 2006 году • Высокие потолки 3 м — простор и комфорт • Полностью готово к въезду и ведению бизнеса • В настоящее время функционирует как бизнес-центр с надёжными арендаторами • Потенциал окупаемости до 10 лет Не упустите шанс инвестировать в престижную недвижимость в центре города! Полное безопасное юридическое сопровождение сделки, застрахованное в АО АльфаСтрахование . Звоните или пишите 24/7 Лариса Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством Авеню-Риэлт Владис и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей ...

👁 25 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

Характеристики

Этажей всего 3



