

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 75 000 200 рублей на Больничная улица, 44

Калининградская область, Калининград, Больничная улица, 44

75 000 200 Р

208 334Р за м²

360.00 м²

Общая



Продам отреставрированное отдельно стоящее 4-этажное здание в самом центре Калининграда. Подходит под широкий спектр ведения бизнеса: медицинский центр, гостиницы, хостелы, административное здание и много другое. Планировка: Три полноценных этажа по 90 м2 с высотой потолков 2,9 м2. На каждом этаже 3-4 изолированных помещения (14-25 м2) с мокрыми точками, некоторые из них разделены некапитальными перегородками по 10-12 м2. Идеально подойдет для использования под небольшую гостиницу или хостел Цоколь (высота потолков: 2 м2): Кухня; Серверная; Полноценный совмещенный санузел; Бойлерная; Технические характеристики: Отопление: автономное газовое (от двухконтурного котла); Водопровод: центральный; Канализация: центральная; Электричество: 30 кВт; Телефония (в том числе внутренняя); Охранная сигнализация; Видеонаблюдение; В 2014 году проведен капитальный ремонт здания: заменена электропроводка, реконструированы системы отопления, водоподготовки и водоотведения. Обновлен фасад здания, проведена реконструкция крыши. Проведен ремонт дренажной системы. Огороженная территория, есть место под стоянку 3-х автомобилей. Рядом со зданием много места для парковки автомобилей. Отличная инвестиция, возможна продажа готового бизнеса. Звоните, отвечу на все вопросы. Проведу подробную презентацию ...

👁 32 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118604319](tel:+79118604319)

Характеристики

Этажей всего 3

