

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 4 590 000 рублей на улица Каштановая Аллея, 123

Калининградская область, Калининград, улица Каштановая Аллея, 123

4 590 000 Р

270 000Р за м²



17.00 м²

Общая

Коммерческое предложение: роскошный особняк в центре Калининграда! Особенное здание площадью 1000 кв.м, расположено в Центральном районе Калининграда, прямо возле парка! Это идеальное место для реализации ваших идей. Возможные варианты коммерческого использования: - Офисное пространство: Создайте комфортный офис для вашей компании с просторными кабинетами и конференц-залами. - Клиника или медицинский центр: Используйте площади для организации медицинских услуг, включая стоматологию, физиотерапию или wellness-центр. - Кафе или ресторан: Откройте заведение с летней террасой, наслаждаясь прекрасным видом на парк. - Гостиница или мини-отель: Превратите особняк в уютное место для туристов, предлагая номера с уникальным дизайном и комфортом. - Культурный центр: Организуйте пространство для мастер-классов, выставок и культурных мероприятий. - Дом под сдачу категории 5* На 17 сотках вокруг особняка есть гриль-беседка и филиал ботанического сада, где высажены более 40 туй высотой 6 м, тисы, ели, рододендроны и плодовые деревья. Это создаёт атмосферу уюта и спокойствия для ваших клиентов и сотрудников. Особняк построен по индивидуальному проекту немецкого архитектора и находится в закрытом коттеджном поселке в центре Калининграда с единым стилем, что гарантирует безопасность ...

👁 4 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118620199](tel:+79118620199)

Характеристики

Этажей всего 3

