

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 896 464 рублей на ул Тельмана, 61

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Тельмана, 61

896 464 Р

112 058Р за м²



8.00 м²

Общая

Код объекта: 1174980. продам объект недвижимости. большая площадь застройки Возможен обмен на вашу недвижимость. обременений нет ,зона жи-1 планировали использовать под ГОСТИНИЦУ, также использовать помещение для ресторана, со стороны Тельмана: Участок: проведено межевание, ровный, сухой, площадь 8,5 соток. Есть ГПЗУ для индивидуального жилищного строительства для малоэтажного многоквартирного дома для блоксекций / таунхаусов Для поликлиники для дошкольного, начального или среднего образования для дополнительного образования для дворцов и домов культур для религиозного использования для административных зданий органов власти и культурно-просветительской деятельности для судов для объектов дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений для офисов не более 1000 квм для магазина с площадью торгового зала не более 100 метров для банков, страховщиков не более 300 метров для кафе или ресторанов не более 50 посадочных мест для гостиницы для спортивного клуба для бассейна. Все коммуникации центральные (вода, канализация, ливневка) Звоните записывайтесь на просмотр. Защищаем интересы посредников.

👁 9 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114911573](tel:+79114911573)

Характеристики

Этажей всего 2

