

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 2 651 160 рублей на ул Стрелецкая, 8А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Стрелецкая, 8А

2 651 160 Р

88 372Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

Код объекта: 1615445. Продается Готовый Бизнес! Действующий Автосервис + Офисы на 1358 м<sup>2</sup> на 30 сотках (П-4). Действующие арендаторы. Не просто здание готовый, доходный бизнес в выгодной локации! Продается уникальный комплекс площадью 1358 кв.м. на огороженном и охраняемом участке 30 соток. Ваша выгода СЕГОДНЯ: \* Действующий Автосервис (1 этаж): Полностью оборудован с действующими арендаторами \* 2 профессиональных покрасочных бокса с камерой. \* 4 ремонтных бокса с подъемниками. \* 1 бокс со смотровой ямой. Стабильный Денежный Поток: Здание с действующими арендаторами. Ваш доход начинается сразу после покупки! \* Готовая Инфраструктура: Своя газовая котельная, центральное водоснабжение и канализация. Электричество 30 кВт с возможностью увеличения мощности. Ваш потенциал ЗАВТРА (2 этаж): \* Свободные Офисные Помещения: Просторная площадь со свободной планировкой. Откройте здесь свой бизнес: управляющую компанию, шоу-рум, мастерские, учебный центр! Ключевые преимущества и гарантии: \* Безопасность: Огороженная территория с круглосуточной охраной. Ваши активы и арендаторы под защитой. \* Долгосрочная стабильность: Аренда земельного участка оформлена до 2067 года планируйте бизнес на десятилетия вперед. \* Уникальное Разрешение (Зона П-4): Максимальная свобода для бизнеса ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](#)

---

## Характеристики

Этажей всего 2

