

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 87 000 300 рублей на улица Тенистая Аллея, 40

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая Аллея, 40

87 000 300 Р

96 667Р за м²

900.00 м²

Общая



Продажа нежилого административного здания общей площадью 900 кв.м.(750 кв.м. по документам), расположенного на земельном участке площадью 1646 кв.м. (собственность). Два этажа. Здание занимает действующая наркологическая клиника. Готовый бизнес, прекрасная инвестиция или под вашу тему. Земля и недвижимость в этом районе стремительно дорожают. Конструкция здания позволяет осуществить перепланировку под любые требования. Также имеется возможность сделать пристройку к существующему зданию путем реконструкции или строительства дополнительного корпуса. Разрешенная мощность 250 квт. Коммуникации городские: вода, канализация, газ. Отопление, горячая вода - два двухконтурных газовых котла и один электрический (запасной). Объект расположен в спокойном и респектабельном районе города Калининграда, напротив церковь, рядом школа, новый жилой массив. Вблизи активно развивается инфраструктура - строятся комплексы жилых домов, социальные объекты. Хорошая логистика. Здание хорошо просматривается с дороги. Продажа напрямую от собственника. Просмотр исключительно по предварительной договоренности, чтобы не беспокоить персонал и клиентов клиники. Рассмотрим ваши предложения. Промощ риэлторов приветствуется, но только при наличии реальных заинтересованных. Стоимость здания и земельного ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814544002](tel:+79814544002)

Характеристики

Этажей всего 2

