

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 255 002 000 рублей на Большая Окружная улица, 3А

Калининградская область, Калининград, Большая Окружная улица, 3А

255 002 000 Р

96 191Р за м²



2651.00 м²

Общая

Продам здание целиком или ПОЭТАЖНО. Также возможна аренда либо выкуп земельного участка, прилегающего к зданию, расположенного по адресу г. Калининград, ул. Большая Окружная 3А Объект располагается в развитой инфраструктуре, в окружении крупных административно-офисных, торговых и складских учреждений. Местоположение имеет отличную транспортную развязку, прямые выезды к границе и побережью, автомобильный трафик. 1. Административное здание 2011 года постройки (4 этажа + цокольный этаж) 2561,9 м2 на участке 36 соток - Усиленный фундамент и перекрытия; - 3 отдельных оптических канала связи; - Электрическая мощность 100 кВт. (+автономный дизельгенератор); - Теплоснабжение 323,7 Гкал/год; - Вода/канализация 380 м3/мес.; - Пост физической охраны; - Автомобильная парковка для легковых и грузовых автомобилей; Свободная планировка здания допускает реконструкцию внутренних помещений под производства и административную часть; Возможна аренда офисных помещений (800 руб.м2) Также возможно приобретение дополнительных земельных участков прилегающих к зданию (от 1 до 3,6 Га) Калининградская область - Особая экономическая зона с применяемой процедурой беспошлинной торговли и офшорная зона РФ. Резиденты ОЭЗ имеют преференции по налогу на прибыль, на имущество, пониженные тарифы страховых взносов, субсидии ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118604319](tel:+79118604319)

Характеристики

Этажей всего 5

