

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 27 273 000 рублей на ул Ломоносова, 104

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Ломоносова, 104

27 273 000 Р

45 455Р за м²



600.00 м²

Общая

Код объекта: 1533371. Отличное инвестиционное предложение на рынке недвижимости! К продаже представлен дом в городе Калининград ул. Ломоносова 104. Дом 4 этажный + подвальное помещение общей площадью 550 м2, расположен на участке 6 соток, можно увеличить до 11 соток продлив аренду прилегающего участка с дальнейшим переводом в собственность. Все коммуникации заведены в дом! •0 этаж: подвальное помещение с возможностью выхода на улицу, так же размещен газовый котел. •1 этаж: кухня-гостиная (25,5 м2), отдельный санузел (5,1+2,2 м2), гостиная (23,2 м2) комната (13,4 м2), терраса (14 м2), 2 входа. Теплый пол+ радиаторы •2 этаж: отдельный санузел (2,1+ 4,7 м2), комнаты (14,9+15,2+16,8 м2), терраса (14 м2). Радиаторы •3 этаж + 4 этаж свободная планировка. Радиаторы На данный момент активно сдается в аренду на посуточную и длительную аренду комнат. Ежемесячный доход +/- 150 000 руб/мес. Коммерческое здание подойдёт для бизнеса любого масштаба. Вы сможете создать уютное место для семейного отдыха или же открыть прибыльный бизнес: частную клинику, стоматологию, отель, хостел, СПА-салон. ВРИ: ~Для индивидуального жилищного строительства ~Блокированная жилая застройка ~Религиозное использование ~Амбулаторно-поликлиническое обслуживание ~Ветеринарное обслуживание ~Гостиничное обслуживание и ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](tel:+79814715997)

Характеристики

Этажей всего 4



