

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 2 588 240 рублей на ул Горького, 231

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Горького, 231

2 588 240 Р

129 412Р за м²

20.00 м²

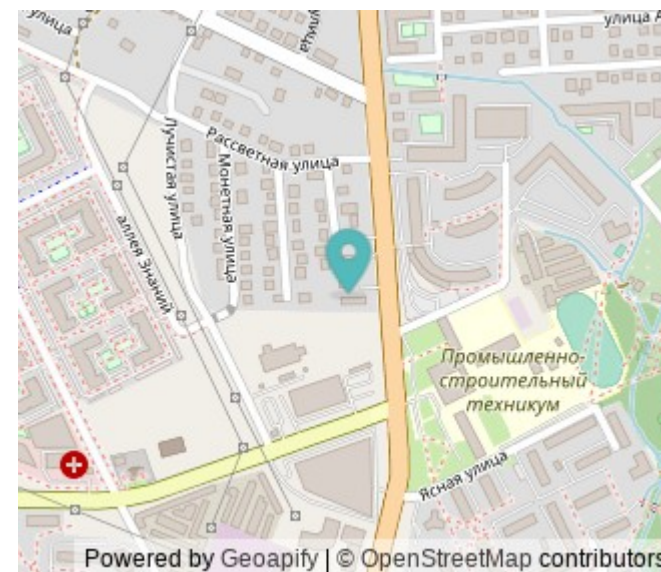
Общая

Код объекта: 1040141. Уникальное предложение! Готовы рассмотреть все предложения Покупателей. Вам представлено новое здание в престижном и густонаселенном районе Калининграда. Это отдельно стоящее здание площадью 1700 кв.м, расположенное на первой линии и имеющее отличную визуальную видимость и удобную транспортную доступность. Почему стоит выбрать именно этот объект: Выгодная сделка: Продажа от юридического лица с возможностью возврата НДС, вся сумма официально. Безопасно и комфортно: Здание спроектировано и оснащено по всем нормам пожарной безопасности и СанПин. Установлен лифт грузоподъемностью 630 кг. Современные инженерные системы и коммуникации, включая приточно-вытяжную вентиляцию и систему кондиционирования с оборудованием и материалами высокого класса. Надежные коммуникации: Выделенная мощность электричества 260 кВт, надежностью второй категории. Магистральный газ, центральное водоснабжение и водоотведение. Универсальная планировка: Планировка коридорно-кабинетная, кабинеты и кабинетные блоки от 15 кв.м до 150 кв.м. Высота потолков 3,20 м. Этажность: 3 этажа + цокольный этаж. Гибкие условия: Возможность рассрочки, аренды здания с последующим выкупом. Земельный участок в собственности: Площадь участка 662 кв.м. Идеальное расположение: Идеально подойдет для ...

👁 2 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)



Характеристики

Этажей всего 3

