

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 44 947 100 рублей на улица Ломоносова, 71

Калининградская область, Калининград, улица Ломоносова, 71

44 947 100 Р

176 957Р за м²



254.00 м²

Общая

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА. Я представитель компании. Гарантия лучшей цены. Отдельно стоящее новое здание 254,3 кв.м. на улице Ломоносова, 6. 1-ая линия. Своя парковка в плитке. КН строения: 39:15:120722:628 КН ЗУ: 39:15:120722:344 Территория 5,3 сотки огорожена забором с трех сторон. ЗУ и строение в собственности. Уровень отделки - серый ключ. Стены оштукатурены. На полу стяжка. Высота потолка 1 этажа - 4,30, 2 этажа - 3,00 ГАЗ подключен. Автономное газовое отопление. Смонтирована система тёплый пол на всех этажах. Центральная канализация. Электричество - прямой договор ЯнтарьЭнерго. Мощность 50 кВт. С возможностью увеличить потребляемую мощность. Здание подойдет под многие виды коммерческой деятельности. Оживленная улица. Густо населенный район. Большой живой трафик. 1-ая линия от дороги. Мимо не проехать! Инфраструктура: Удобная транспортная развязка. Рядом остановки общественного транспорта. С легкостью можно добраться до центра города за 7 минут, до побережья - за 25 минут. Ор-ры: Проспект Мира, Лейтенанта Катины, Карла Маркса, Советский проспект, Ленинский проспект, Борзова, Окружная, Ломоносова. Сможем сделать ремонт под ключ любой сложности за адекватные деньги. Есть профессионалы своего дела. ВСЕ В ОДНОМ МЕСТЕ ЗА ПРИЕМЛЕМЫЕ ДЕНЬГИ! Это лучшее предложение ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114910785](tel:+79114910785)

Характеристики

Этажей всего 2

