

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 40 000 рублей на ул Садовая, 3

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Садовая, 3

40 000 Р в месяц

52Р за м² в месяц



768.00 м²

Общая

Арт. 82630381. Сдаётся по помещениям. отдельно стоящее административное здание, в трёх уровнях. 1-й и 2-й этажи - кабинетная система плюс 1 бокс - гаража в цоколе здания, если надо. Общая площадь 769 кв.м., под любой вид деятельности. Возможна аренда по этажно (стоимость обсуждается): - цоколь 1 бокс (отдельный вход ворота 2,6 м) 75 кв.м., Аренда по 400 р. за кв.м.= 30 000 р. - 1 этаж 375 кв.м., 78,4+59,8+43,2+24,9+78,5, два санузла, два входа и лестничный марш, высота потолка 3,2 метра.; С чистовым ремонтом. Аренда 350 р. за 1 кв.м. - 2 этаж 394 кв.м., Ммансарда, разделена на комнаты и кабинеты, два сан.узла, коридор. Аренда 200 р. за 1 кв.м. . Помещения, можно использовать, как в качестве торгово-выставочного зала, салона красоты, клиники, аптеки, так и для размещения офиса продаж, медицинского центра, учебного учреждения. В здании два входа. Все центральные коммуникации. Проведен высокоскоростной интернет. Хорошая транспортная доступность в условиях города, с развитой сетью общественного транспорта. Рядом остановки, магазины, недалеко супермаркет. Полное юридическое сопровождение договора аренды. АН Комиссия 50%. (120 000 р.) Электричество: напряжение сети 220 В + 380 В, мощность 30 кВт, с возможностью увеличения до 50 кВт и более....

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118531252](tel:+79118531252)

Характеристики

Этажей всего 2

