

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 148 988 000 рублей на ул Судостроительная, 75

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Судостроительная, 75

148 988 000 Р

44 302Р за м²



3363.00 м²

Общая

Арт. 61911770 Продаётся отдельно стоящее административное пятиэтажное здание свободного назначения с трёхэтажной пристройкой на первой линии улицы Судостроительной соединяющей три автотранспортные артерии Московского района (южной части города) ул. Батальной, Аллеи Смелых и ул. Дзержинского. Общая площадь зданий 3363.3 кв.м., административного здания площадью 3276 кв.м. и производственного здания 87,3 кв.м., на земельном участке 29,87 соток (2987 кв.м.) в аренде на 49 лет, сроком до декабря 2051 года. На земельном участке имеется возможность не только реконструкции здания, но и строительство других сооружений, согласно перечня основных видов разрешённого использования з.у. и о.к.с.. В здании имеется подвальные помещения, несколько входов, открытая парковка перед зданием и во дворе, отдельно огороженная территория. Электрическая мощность 100 кВт., с возможностью увеличения плюс 200 кВт.. Водоснабжение и водоотведение городское. Отопление центральное. Вы приобретаете ликвидную недвижимость в собственность здание и переуступка аренды земельного участка, находящиеся в самом центре Московского района города Калининграда, по близости находятся торговые центры, магазины, спортзалы, аптеки, кафе, банки, жилой массив. Отличная транспортная доступность, остановки общественного транспорта ...

👁 3 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118610390](tel:+79118610390)

Характеристики

Этажей всего 5



