

Купить комнату за 1 200 000 рублей на Химическая улица, 17А

Калининградская область, Калининград, Химическая улица, 17А

1 200 000 Р

13 953Р за м²



86.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Код объекта: 1272504. Продаётся комната в 3-комнатной коммунальной квартире на 2 этаже 3-этажного кирпичного дома немецкой постройки на ул. Химическая. Ориентир - Тенистая Аллея, проспект Мира, 1-я Большая Окружная. Площадь комнаты - 19 кв.м., кухня - 12 кв.м., автономное отопление, установлен отдельный электросчетчик на комнату. Комната в жилом состоянии, просторная и светлая: - в комнате установлены стеклопакеты, на полу ламинат, на стенах обои, натяжные потолки, холодильник в рабочем состоянии; - кухня оборудована двухконтурным газовым котлом, газовой плитой и стиральной машиной; - остается мебель и бытовая техника - вариант заезжай и живи ; - места общего пользования: кухня, коридор и совмещённый санузел, требуют ремонта. Придомовая территория и подъезд: - чистый подъезд, очень зеленый двор; - свободная парковка по периметру дома; - подвальное помещение в подарок новому хозяину! Инфраструктура: - 2 продуктовых магазина рядом с домом, лесопарк имени Теодора Кроне; - остановка общественного транспорта (автобус 3); - удобный выезд на окружную догору к морскому побережью и центру города. Условия продажи: - полная сумма в договоре; - есть возможность выкупа ещё одной комнаты. Звоните! Записывайтесь на просмотр в удобное для вас время!

👁 1 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

