

Купить комнату за 1 290 000 рублей на Инженерная улица, 2

Калининградская область, Калининград, Инженерная улица, 2

1 290 000 Р

13 163Р за м²



98.00 м²

Общая

13.10 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Продаю комнату 13,1 м2 в 4-комнатной коммунальной квартире, 2й этаж 9-этажного дома, недалеко от Южного вокзала, благополучный микрорайон. Данная комната - отдельный объект недвижимости с кадастровым номером. Без долгов и обременений. Документы к сделке готовы! В доме новый лифт, центральное отопление. Спокойные и доброжелательные соседи по квартире, хорошая звукоизоляция стен и потолка, соседей из других квартир сверху и сбоку не слышно. Хорошее транспортное сообщение с центром города, вокзалами, Рыбной деревней. За домом - бесплатная парковка. Много общественного транспорта идёт с остановки возле дома, до Южного вокзала ехать 5-7 минут, пешком 10-15 минут. Дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности недалеко от дома: МФЦ, благоустроенный парк, озеро, многопрофильная больница, развлекательный арт-комплекс Понарт, культурно-досуговый центр Кино Лэнд, спортивный комплекс с бассейном Альбатрос, парикмахерские и салоны красоты, рестораны, продовольственный рынок, недорогие аптеки и магазины. Комната светлая, расположена с восточной стороны, хорошее состояние. В коммунальной квартире имеется благоустроенный санузел с ванной, большая кухня с балконом. На кухне есть личный стол с вместительной тумбой, плита электрическая ...

👁 1 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118623679](tel:+79118623679)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь жилая	13.10 кв. м
Площадь комнат	13.10 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м

