

Купить комнату за 2 650 000 рублей на Южный пер, 1

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Южный пер, 1

2 650 000 Р

47 321Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 4

Этаж

ПРОДАЁТСЯ 1/2 ДОЛЯ в трёхкомнатной квартире в центральном районе города с высоким потенциалом для инвестиций. -Объект расположен на втором этаже четырёхэтажного дома, в пешей доступности от Южного вокзала, Музея Марципана и острова Канта — ключевых точек притяжения города. Морское побережье находится в 30 минутах езды на электричке, что делает локацию привлекательной как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду туристам. Квартира требует ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под свои потребности или реализовать дизайн-проект с высокой добавленной стоимостью. Планировка функциональная: три изолированные комнаты, окна выходят на две стороны — во двор и на зелёную зону, обеспечивая хорошую инсоляцию. Второй этаж оптимален для комфортного проживания без необходимости пользоваться лифтом, при этом отсутствуют типичные для первых этажей риски шума и пыли. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, общественный транспорт и культурные объекты. Ценовое предложение выгодно выделяется на фоне аналогичных объектов в центре, а потенциал роста стоимости недвижимости делает покупку перспективной инвестицией. Квартира подойдёт тем, кто ищет возможность вложиться в ликвидный актив с возможностью последующей перепродажи ...

👁 2 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114810403](tel:+79114810403)

## Характеристики

|              |           |      |   |
|--------------|-----------|------|---|
| Тип дома     | кирпичный | Этаж | 2 |
| Этажей всего | 4         |      |   |

