

Купить комнату за 1 300 000 рублей на ул Харьковская, 83

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Харьковская, 83

1 300 000 Р

13 000Р за м²



100.00 м²

Общая

16.60 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продаётся комната в семейном общежитии коридорного типа. На этаже алкоголиков и дегенератов нет, в основном проживают семейные, приличные люди. Комната — отдельный объект (не доля). Окна во двор, юная сторона. Ремонт не доделан. Проводка новая, на полу линолеум. В комнате есть вода (водопровод внесён в план водоснабжения дома — официальный). Можно установить ванну или душ-кабину, мойку, подключить стиралку. Также в общей сушилке есть место для свой стиралки. Куплен водонагреватель на проточную воду. Можно разобрать бывший дымоход, ещё 1,5 м. площади прибавится (на первом этаже отель, так они из него туалет сделали). Общий туалет на 4 комнаты (закрывается на ключ). Рядом супермаркет Виктория, остановка общественного транспорта. Собственник один, в собственности более трёх лет. Подходит по мат. капитал, различные сертификаты. Отдельно продаётся контейнер установленный во дворе за 70 000 рублей.

👁 1 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114531633](tel:+79114531633)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь жилая	16.60 кв. м
Площадь комнат	16.60 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м



