

Купить комнату за 1 370 000 рублей на улица Георгия Димитрова, 35

Калининградская область, Калининград, улица Георгия Димитрова, 35

1 370 000 Р

15 222Р за м²



90.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продам комнату в чистом общежитии на втором этаже, в пятикомнатном блоке . Комната почти квадратная ,светлая ,на солнечную сторону размером 3,2 на 3,8. Дом после капитального ремонта , в центральном районе ,утопает в зелени . Во дворе есть детская и спортивная площадки. Много парковочных мест. Квартира мало населена (4 человека). В квартире есть душ плюс туалет, которые содержаться в чистоте. Большая общая квадратная кухня 20 кв м ,без ремонта ,но в чистом состоянии, где располагаются : --стол - навесная полка -мойка - газовая плита -стиральная машина (есть электрорубильник). Коридор без фото потому-что заставлен (к сожалению). Имеется личный эл.счетчик . Лицевой счет выделен, оплата по счетчику за электричество . Например для вашей информации , Коммунальные платежи за последний месяц: --капремонт 160 -газ 230 -вывоз мусора 140 -вода холодная 557 -отопление за март 1490 -управляющая компания 230 -свет по счетчику В комнате есть открытый балкон с выходом на зеленую прогулочную зону . Комната меблированная. Входная дверь в комнату новая ,с хорошим механическим замком. В помещении никто не проживает,никто не прописан , документы оформляются и будут готовы 15 июля 2025.

👁 5 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114542292](#)

Характеристики

Тип дома	блочный	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь жилая	60.00 кв. м
Площадь комнат	12.50 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м



