

Купить комнату за 800 000 рублей на Трамвайный переулок, 36

Калининградская область, Калининград, Трамвайный переулок, 36

800 000 Р

72 727Р за м²



11.00 м²

Общая

3 из 4

Этаж

В г. Калининграде по адресу Трамвайный переулок 34 продается комната. Расположена на третьем этаже , четырехэтажного кирпичного дома. Центральное отопление. Часто задаваемые вопросы Под материнский капитал подходит? - да. Подъезд чистый ? - да, без запаха. Как соседи? - соседка , взрослая женщина, порядочная не пьющая. Можно ли сдавать? - сдавать можно, стоимость аренды составит от 9-9.5 т.р , коммунальные услуги сверху, цена около 1.500 в зимний период. Самое главное преимущество - это минимум соседей, т.к зачастую в блоках , где комнат больше 5- ти , проблематично собрать отказы у соседей и многие предлагают сделать дарением, а это А- налог , т.к даритель не является родственником, сумма варьируются от 30.000 т.р Б - это дважды платить нотариусу , суммы от 10.000 начинаются. И, всегда думайте на перспективу , если объект нужно будет реализовать - до миллиона комнаты продаются быстро , т.к в основном приобретают за средства материнского капитала. Вы не потеряете деньги , а приумножение будет на 20-25%. Можете верить, а можете нет, но комнатами занимаюсь давно и знаю ценность данных объектов.

👁 8 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Частный Риэлтор](#)

Телефон: [+79062137742](tel:+79062137742)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

