Купить комнату за 2 450 000 рублей на Московский пр-кт, 95

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Московский пр-кт, 95

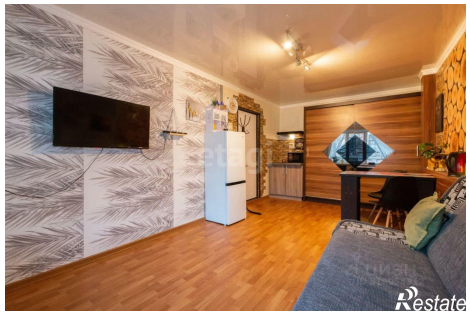
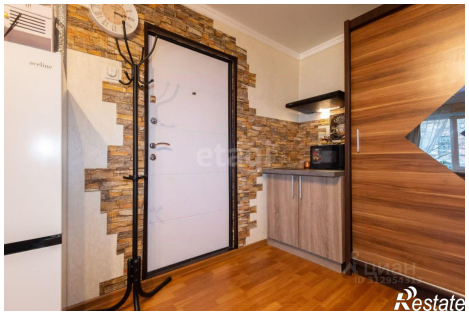
2 450 000 Р
128 947Р за м^2

19.00 м^2	5.00 м^2	2 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Продам комнату в отдельном квартирном блоке, состоящем из двух изолированных комнат, с входной металлической дверью в историческом месте в самом центре города Калининграда. Комната 19 кв.м, ванная 3.3 кв.м, санузел 1.3 кв.м, прихожая 3.8 кв.м. Общая кухня 21 кв.м. Места общего пользования на 2 комнаты. Сосед 1 человек, проживающий длительное время. На этаже расположено 5 квартир, этаж закрывается. Комната с ремонтом, натяжным потолком, оформлена в стиле арт-студии, обустроена мини кухня с индукционной плитой и воздухоочистителем с угольным фильтром. Крыша магазина под комнатой используется как балкон. Комната продаётся с мебелью ,техникой, предметами декора (диван, шкаф-купе, стол, стулья, холодильник, телевизор, микроволновая печь, стиральная машин, картины). Хорошая транспортная развязка, рядом спортивная школа, гимназия 23 (школа Королевы Луизы), музыкальная школа, детский сад, супермаркет Виктория, кафе, магазины, озеро. Долевая собственность, сделка оформляется через нотариуса, только за наличный расчет . Комната продается с правом аренды до 3 месяцев. Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной ...

5 с 02.02.2025, обновлен 02.02.2025

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		

https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-komnati-moskovskiy-pr-kt-95-19810263/