

Купить комнату за 1 450 000 рублей на улица Карла Маркса, 70

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, улица Карла Маркса, 70

1 450 000 Р

23 126Р за м²



62.70 м²

Общая

18.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Код объекта: 1193783. Продается комната в трехкомнатной квартире, расположенная на третьем этаже по ул. Карла Маркса 70. Центр города. Исторический район Амалиенау. Ориентиры:Фестивальная аллея, ул.Чернышевского, ул. Офицерская. Дом немецкий, кирпичный, тёплый. Толстые стены не пропускают шум с улицы, сохраняют прохладу летом, и тепло зимой. Квартира выходит на обе стороны дома, планировка " распашонка". Санузел совмещен. Высота потолка 2,95 м. Отопление центральное. Газовая колонка на горячую воду. Общая площадь квартиры - 62.7 кв.м. Кухня - 7 кв.м. Комната на продажу -18,3. кв.м. окно выходит во двор. Просторная, правильной квадратной формы. Комната с мебелью и с телевизором. Никто не прописан, никто не проживает. Быстрый выход на сделку. Получены отказы других собственников от покупки. Выделенное место на кухне, в коридоре свой шкаф, в ванной комнате своя стиральная машинка. Вся мебель и техника собственника останутся новым владельцам. В квартире проживают два соседа,без детей и животных. Ремонт в квартире старый. В комнате косметический. Установлено пластиковое окно. Вокруг дома огороженная территория. Со стороны двора места для парковок, большая придомовая территория с зоной отдыха и палисадниками. Квартира теплая, шума с улицы нет. Вокруг дома малоэтажной застройки ...

👁 38 с 06.08.2024, обновлен 29.10.2024

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	4	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	18.30 кв. м
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Высота потолков	2.95 м	Вид из окон	во двор

