

Купить комнату за 1 350 000 рублей на Луганская улица, 26

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Луганская улица, 26

1 350 000 Р

18 121Р за м²



74.50 м²

Общая

22.80 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Код объекта: 1165465. ПРОДАЕТСЯ КОМНАТА В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ Продается комната в 2-х комнатной коммунальной квартире общей площадью 74,5 кв.м. в Московском районе. Площадь комнаты 22,8 кв.м. Комната правильной, квадратной формы, стеклопакеты. На первом этаже дома немецкой постройки. Территория огорожена, благоустроена, имеется Участок земли 3 сотки, который относится к комнате, возможно установить гараж или сделать парковочное место. Участок расчищен. Также есть кладовое помещение с окном 4,9 кв.м., в котором можно сделать отдельную кухню, санузел, жилую комнату. Места общего пользования в обычном состоянии. Отопление котелковое, дом газифицирован, можно установить двухконтурный котел, у соседей установлен. На данный момент батареи срезаны, была подготовка к переходу на автономное отопление. Не доделали. Счетчик на электроэнергию отдельный, канализация местная. Есть техническая возможность провести воду в комнату, так как кухня за стеной. Комната полностью готова к продаже, в ней никто не проживает и не прописан. Ключи в день сделки. Идеальное место для проживания в городе со своим участком, или использовать как дачу. Соседи тихая семейная пара. Хорошие подъездные пути, асфальтированная дорога. Звоните, договоримся о просмотре! Полное юридическое сопровождение сделок любой сложности ...

👁 60 с 09.07.2024, обновлен 11.03.2025

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	22.80 кв. м	Площадь комнат	22.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Высота потолков	2.6 м
Вид из окон	на улицу		



