

Купить комнату за 2 250 000 рублей на Станочная улица, 3

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Станочная улица, 3

2 250 000 Р

29 412Р за м²



76.50 м²

Общая

22.10 м²

Жилая

8.90 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Код объекта: 889277. Продается комната 22,1 кв.м в трёхкомнатной квартире на втором этаже кирпичного малоэтажного немецкого дома по ул. Станочная 3. Квартира с АВТОНОМНЫМ отоплением. Район АМАЛИЕНАУ. Ориентиры: пр-т Победы, ул. Радищева, ул. Вагоностроительная. Дом трёхэтажный, малоквартирный. В подъезде 6 квартир. Высота потолка 2,90м. Перекрытия деревянные. кровля черепичная. Живописный вид из окна. Вокруг дома плодовые деревья: груши, яблони, алыча. Огороженная территория, парковочные места для жильцов. В квартире капитальный ремонт сделан, полностью заменена проводка, новый двухконтурный котел, ламинат на полу, натяжные потолки, санузел совмещен и в кафеле. Две семьи проживают. Соседи спокойные и порядочные, отдельные лицевые счета, на все счетчики, оплата за газ по счетчику и пополам с соседями. Квартира с функциональной планировкой, окна выходят на разные стороны дома. Кухня и ванная на восток, окна комнаты на запад. Большая комната 22,1 кв.м с двумя окнами, что позволяет создать 2 небольших комнаты!. Общая площадь квартиры- 76,5 кв.м, Кухня-8,9 кв.м Санузел совмещен и в кафеле. С окном. Новая сантехника. Из окон открывается прекрасный вид на зеленый двор. Комната продается БЕЗ мебели и техники. Только кухонный гарнитур останется. Чистый подъезд, хорошие соседи. Ухоженный ...

👁 9 с 31.10.2023, обновлен 02.07.2024

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	3	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	22.10 кв. м	Площадь комнат	22.00 кв. м
Площадь кухни	8.90 кв. м	Высота потолков	2.9 м
Вид из окон	на улицу		



