

Купить квартиру за 8 100 000 рублей на Озерная ул, 41 а

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Озерная ул, 41 а

8 100 000 Р

118 421Р за м<sup>2</sup>



68.40 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 11

Этаж

Продаётся просторная современная двухкомнатная квартира в экологически чистом и престижном районе Калининграда по улице Озерная, Дом кирпичный 2014 года постройки. Квартира общей площадью 68,4 м2, две изолированные комнаты 19 и 20 м2. В квартире сделан качественный ремонт: натяжные потолки, застекленная лоджия (4м2) с теплым полом и встроенным шкафом. Теплый пол в ванной комнате и на кухне. Квартира полностью меблирована и готова к заселению: встроенная кухня (на заказ): газовая варочная панель, электрический духовой шкаф, посудомоечная машина (все Bosch), смеситель немецкий с фильтром. Большой шкаф-купе- гардеробная в прихожей, встроенные шкафы-купе в детской и спальне. На кухне и на лоджии панорамное остекление. Квартира в собственности более пяти лет. Квартира не угловая. На площадке 3 квартиры. Автономное отопление. Стоят счетчики на воду, свет, газ. Во дворе есть место для парковки. В пешей доступности имеется вся инфраструктура: продуктовые магазины ( Виктория , Spar), школа в шаговой доступности, ДЮЦ (детско-юношеский центр), фитнес центр Альбатрос, БГА (Балтийская Государственная Академия), Ботанический сад (300м), парк им. Макса Ашмана. Удобный выезд в центр города и в сторону моря. Объект № 118787 Агентство недвижимости «Инвент» - эксперт на рынке жилой и коммерческой ...

👁 7 с 15.03.2021, обновлен 04.07.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79062167224](tel:+79062167224)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 11                  |
| Наличие балкона   | да          | Наличие лифта | пассажирский лифт   |
| Площадь жилая     | 20.00 кв. м | Площадь кухни | 14.00 кв. м         |

