

Купить квартиру за 12 050 000 рублей на Ольштынская ул, 5

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Ольштынская ул, 5

12 050 000 Р

107 782Р за м²



111.80 м²

Общая

53.50 м²

Жилая

28.01 м²

Кухня

11 из 14

Этаж

ВНИМАНИЕ, СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !!! ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ЕВРОТРЕШКА С РЕМОНТОМ !!! ЕДИНСТВЕННАЯ КВАРТИРА С ТАКОЙ ПЛАНИРОВКОЙ В ЭТОМ ДОМЕ !!! НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ (отопление) !!! ДОМ: кирпичный, 2007 года постройки, квартира на 11 этаже из 14. ОРИЕНТИРЫ: Южный ЖД вокзал, Калининградская областная филармония, Парк Южный. КВАРТИРА ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ: ТРИ изолированные спальни (18,3 квм; 18,1 квм; 16,9 квм) Кухня-гостиная (28 квм), просторный Холл (19,5 квм) ДВА совмещенных санузла (8,8 квм; 2,3 квм), Лоджия (3,8 квм). ОБЩАЯ площадь: 111,8 квм, жилая 54 квм. ИНТЕРЬЕР И МАТЕРИАЛЫ: квартира полностью меблирована и оснащена качественной техникой. На полах плитка (холл, кухня-гостиная, санузлы, лоджия) и ламинат в трёх спальнях. В квартире зонированный ПОДОГРЕВ ПОЛОВ. Потолки окрашенные, в кухне-гостиной натяжной. Встроенная кухня и оборудование фирм AEG, Siemens, Bosch, Gorenje. В санузлах качественная сантехника, стиральная и сушильная машины, ванна и душевая кабина. Входная зона оснащена домофоном и видеодомофоном. Высокоскоростной интернет и кабельное телевидение. ПОТРЯСАЮЩИЙ ПАНОРАМНЫЙ вид из окон, которые выходят на три стороны света! Вид с лоджии на центр города, Музей Мирового океана и Кафедральный Собор ! ДОМ В ЖИВОПИСНОМ ОКРУЖЕНИИ! Рядом большие прогулочные зоны Южного парка ...

👁 45 с 15.02.2021, обновлен 04.07.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79097917014](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	14
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	53.50 кв. м
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	28.01 кв. м
Высота потолков	2.9 м	Наличие парковки	да

