

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Угловая ул, 5

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Угловая ул, 5

4 100 000 Р

67 323Р за м<sup>2</sup>



60.90 м<sup>2</sup>

Общая

40.90 м<sup>2</sup>

Жилая

7.70 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается тихая, теплая двухкомнатная квартира на третьем этаже четырехэтажного кирпичного немецкого дома 1945-го года постройки по ул.Угловая. Ориентиры: ул.Фрунзе, ул. Грига, ул. 9 Апреля, ул. Литовский вал. В данный момент в квартире делается ремонт с заменой всех сетей. Будет продаваться в сером ключе. С заменой сетей и и стеклопакетов. Дом кирпичный, центральное отопление. Общая площадь 60,90 кв м, из них: Комнаты- 21,0 кв м и 19,9 кв м, С/у отдельный - ванна 2,9 кв м, туалет 1,3 кв м Прихожая 6,2 кв м Кухня 7,7 кв м Подсобное помещение 1,9 кв м. Высота потолков - 2,95 м Есть приборы учета (счетчики на газ, горячую и холодную воду, электричество) Есть помещение в подвале 7-8 кв м. Квартира требует косметического ремонта. В стоимость квартиры входит встроенная мебель (кухня, стенка -шкаф, мебель). При необходимости, вывезем. Окна выходят на восток. Первая половина дня - солнечная. Территория дома находится вдали от проезжей части, поэтому здесь очень тихо и спокойно. Дополнительную звукоизоляцию обеспечивают кирпичные стены и увеличенная высота пола(поверх железобетонных перекрытий идут деревянные балки, а на них уже деревянный пол, ДВП) Развитая инфраструктура : в шаговой доступности живописная набережная Трибуца, Верхнее озеро, детский садик, школы, институт, красивые ...

👁 81 с 18.01.2021, обновлен 29.08.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79622519241](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	40.90 кв. м	Площадь комнат	19.90 кв. м
Площадь кухни	7.70 кв. м	Отделка	без отделки



