

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на Ушинского ул, 1

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Ушинского ул, 1

9 000 000 Р

119 048Р за м²



75.60 м²

Общая

53.20 м²

Жилая

9.90 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продаётся трехкомнатная квартира в доме с уникальным расположением по улице Ушинского, на четвёртом этаже четырёхэтажного здания. Имеется тех этаж. Тихое и уютное место в самом центре Калининграда. Ориентиры: Ленинский пр-т, Советский пр-т, Мира пр-т, ул. Театральна, Гвардейский пр-т. . Огороженная территория с деревянной беседкой, мангалом, качелями. Кроны высоких деревьев скрывают детскую площадку от дождя. Во дворе имеется два парковочных места. Очень светлая квартира с высокими потолками (~3.20 м) и большими окнами. Окна выходят на восток и юг. Из всех окон открывается вид на зеленые кроны деревьев. Несущая балка расположена между квартирами, что дает возможность организовать самую безумную перепланировку. Имеется большая гардеробная, застекленный балкон и подвал. . В шаговой доступности: - Драм театр; - Зоопарк; - ТЦ "Европа"; - ТЦ "Кlover"; - Северный вокзал (прямой путь на море); - пл. Победы и другие красоты нашего города (в том числе даже стадион). Объект № 105081 Агентство недвижимости «Инвент» - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Компания ...

👁 20 с 07.12.2020, обновлен 05.09.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79622579916](tel:+79622579916)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	53.20 кв. м	Площадь комнат	30.10 кв. м
Площадь кухни	9.90 кв. м	Высота потолков	3.2 м

