

Купить квартиру за 13 200 000 рублей на С.Разина ул, 39 а

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, С.Разина ул, 39 а

13 200 000 Р

176 000Р за м²



75.00 м²

Общая

42.50 м²

Жилая

15.40 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

В одном из самых красивых районов Калининграда, с тихими зелёными улочками и домами малоэтажной застройки, на ул. Степана Разина в доме Премиум класса, продаётся 2 комнатная квартира. Живописный и уютный район (Амалиенау) для любителей пеших прогулок и ценителей изысканной архитектуры. Квартира расположена на 4 этаже 5 этажного дома 2016 года постройки. В доме всего 14 квартир, есть лифт. Территория огорожена, установлена система видеонаблюдения. Площадь квартиры 75 кв.м. Просторная гостиная - 26, спальня - 16,4, кухня - 15,4. Высота потолков - 3.30, автономное газовое отопление. В квартире выполнен качественный ремонт, с использованием дорогостоящих материалов. Квартира продаётся полностью с интерьером.. Мебель под заказ из Италии. В пешей доступности: озеро - Поплавок (Хлебное), парк культуры и отдыха, музыкальный театр, сквер Ф.Ф.Шопена, драмтеатр, новый фитнес - клуб X - Fit Пионер. Лучшие школы города, магазины, остановки, до центра 10 минут. Номер объекта в базе 105694. Объект № 105694 Агентство недвижимости «Инвент» - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Компания «Инвент» ...

👁 150 с 07.09.2020, обновлен 24.10.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79212688649](tel:+79212688649)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	42.50 кв. м
Площадь комнат	26.00 кв. м	Площадь кухни	15.40 кв. м
Высота потолков	3.3 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор



