

Купить квартиру за 34 884 000 рублей на Октябрьский 2-й проезд, 5

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Октябрьский 2-й проезд, 5

34 884 000 Р

170 000Р за м²



205.20 м²

Общая

121.70 м²

Жилая

29.50 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Продается четырехкомнатная квартира на пятом этаже, в элитном Клубном доме Премиум-класса, в самом сердце Калининграда по ул. 2-й Октябрьский проезд. Ориентир: Центральный парк, кинотеатр Заря, проспект Мира. Дом неповторимого стиля в сдержанном классическом духе Кенигсберга. Используются экологически чистые и долговечные материалы: керамический кирпич, медь, цельное дерево, ковка, натуральный камень, керамическая плитка. Общая площадь квартиры 205,2 кв м. Высокие потолки от 3 метров. Панорамные окна. Просторная кухня. Большая гостиная с каминной зоной и красивой террасой. Повышенная звукоизоляция, система кондиционирования, сейф-дверь, видеодомофон с сенсорным экраном 10", теплый пол в ванной и санузле. Квартира подготовлена под чистовую отделку. Главное преимущество Клубного дома - наличие закрытой внутренней территории, отсутствие коммерческих объектов, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Красивый ухоженный внутренний двор с зоной для барбекю, с зоной для гольфа. Наличие собственного бассейна, тренажерного зала, бани, массажного кабинета и комнаты отдыха. Дом расположен в тихом, зеленом центре города. Паркинг-закрытый и открытый. В шаговой доступности знаковые городские, культурные объекты. Рядом школы, детские сады, поликлиники и больницы. Удобные подъездные пути ...

👁 201 с 13.07.2020, обновлен 03.10.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79062197102](tel:+79062197102)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	121.70 кв. м
Площадь комнат	29.70 кв. м	Площадь кухни	29.50 кв. м
Высота потолков	3 м	Отделка	без отделки
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор

