

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на Минина и Пожарского ул, 16

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Минина и Пожарского ул, 16

10 500 000 Р

177 966Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.60 м<sup>2</sup>

Жилая

8.10 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Уникальное предложение в историческом, элитном районе старого Кенигсберга, Амалиенау, в самом центре Калининграда! Продается двухкомнатная квартира в немецком двухэтажном особняке, на первом этаже по ул. Минина и Пожарского, с небольшим участком земли. В доме всего четыре квартиры, по две на этаже. Таких предложений в Калининграде больше нет! Ориентир: проспект Мира, Центральный парк культуры и отдыха, ул Пушкина, ул Чапаева. Это район экскурсоводов, привлекающий внимание красивыми немецкими виллами и особняками с интереснейшей культурной историей нашего города. Общая площадь квартиры 59 кв.м. Комната- гостиная 18.5 кв.м. и комната - спальня 14.4 кв.м. окна выходят во двор. Санузел отдельный. Просторный коридор 12,9 кв.м. Кухня 8 кв.м. Автономное отопление. В квартире остается вся мебель и техника. Интерьер оформлен в старом Кенигсбергском стиле, с дорогими элементами дизайнерской ручной ковки. Высокие потолки 3,10 метров. Для покупателя имеется приятный бонус - ТРИ просторных подвала с окном, светом и водой!!! Прекрасная квартира ждет любителей истории Кенигсберга! звоните, покажем с удовольствием, номер в базе №77714 Объект № 77714 Агентство недвижимости «Инвент» - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное ...

👁 145 с 07.08.2019, обновлен 11.07.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79062197102](tel:+79062197102)

## Характеристики

|                   |                |                  |             |
|-------------------|----------------|------------------|-------------|
| Количество комнат | 2              | Тип дома         | кирпичный   |
| Этаж              | 1              | Этажей всего     | 2           |
| Санузел           | раздельный с/у | Площадь<br>жилая | 32.60 кв. м |
| Площадь комнат    | 14.40 кв. м    | Площадь кухни    | 8.10 кв. м  |
| Вид из окон       | во двор        |                  |             |



