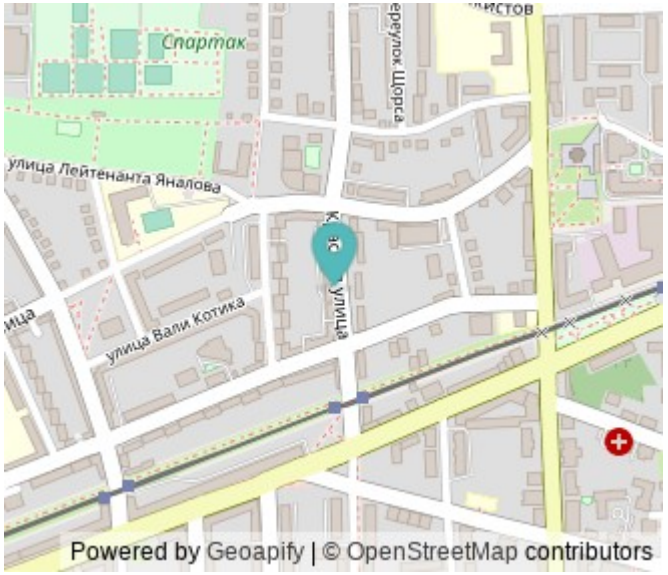
Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Красная ул, 49

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Красная ул, 49

4 200 000 Р

79 848Р за м^2

52.60 м^2	37.60 м^2	6.80 м^2	1 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж



Продаем трехкомнатную квартиру в центральном районе историческом г. Калининграда ул Красная, ближе к университету по ул Чернышевского и скверу по ул К. Маркса. Дом немецкий до 1945 года, но в отличном состоянии, 3 этажа, кирпичный,но перекрытия деревянные, в квартире поменяно новое автономное отопление, двухконтурный котел на кухне, узаконен, перепланировок нет. Потолки 2,6 м. не кажутся низкими- в квартире вполне просторно, самое главное- 3 изолированные комнаты, граммотно обставлена кухня и ванная комната с окном. Остается встроенная кухня и частично мебель.Везде стеклопакеты. В большой комнате несколько окон, квартира несмотря на то, что расположена на 1 этаже- светлая, а также есть в пользовании подвал. Машину можно без проблем припарковать рядом с домом. Есть внутренний двор. 1 собственник. Вся сумма по договору. Вокруг школы, детские сады, магазины, парк, поликлиника и другие необходимые удобства. Ипотека через Сбербанк. Перепланировок, детей в доле нет, чистая прямая продажа. Капремонт фасад дома и подъезд - запланирован на 2021 год! Косметический ремонт в квартире каждый обновит под себя! Дом относится к 1 гимназии, в шаге от дома. Много детских садов и других школ, также парковая зона, сквер центрального района и в пошаговой доступности Центральный парк Культуры и отдыха ...

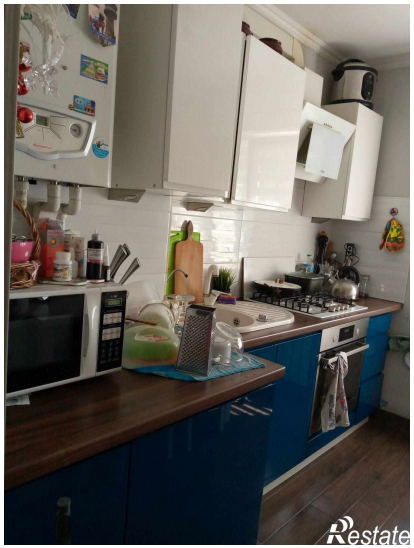
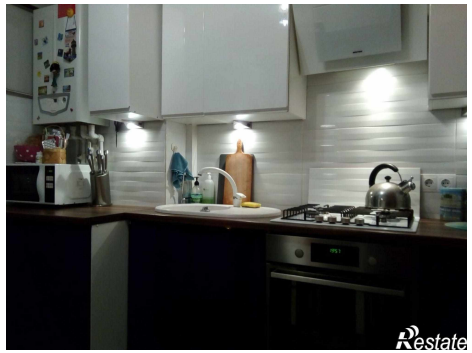
140 с 17.03.2019, обновлен 11.07.2025

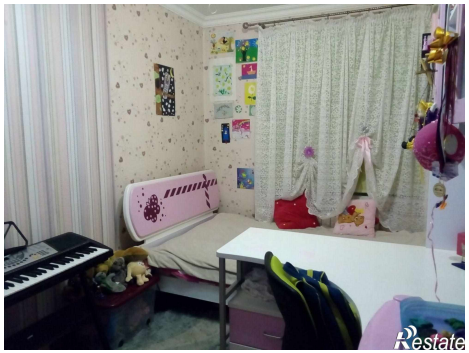
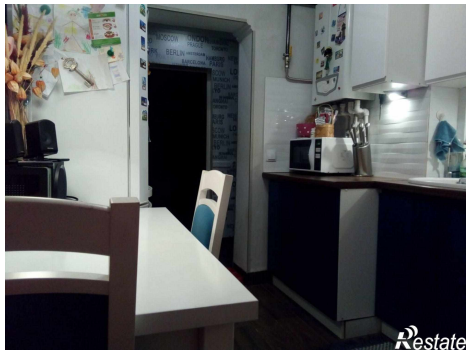
Продавец: INVENT Realty

Телефон: +79212688697

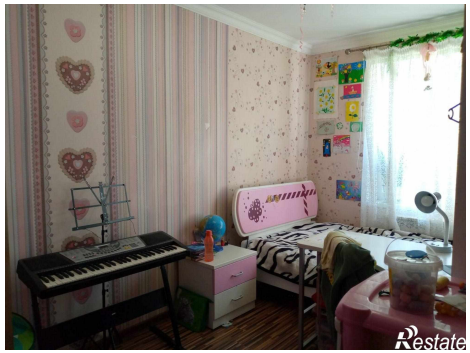
Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	37.60 кв. м
Площадь кухни	6.80 кв. м	Высота потолков	2.6 м
Отделка	под ключ (чистовая)		

NEW YORK
BERLIN
PRAGUE
AMSTERDAM
BARCELONA
CHICAGO
RIO
MILANO
TOKYO
LONDON
Restate


Restate