

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на улица Тенистая Аллея, 16

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая Аллея, 16

4 900 000 Р

98 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаётся просторная 2-комнатная квартира 50 м<sup>2</sup> на 3-м этаже кирпичного дома немецкой постройки в историческом районе Юдиттен. Ориентиры: пр. Мира, ул. Сержанта Мишина, ул. Тихоненко, ул. Брусничная Автономное отопление - двухконтурный газовый котел, две изолированные, светлые комнаты. Квартира требует ремонта - отличная возможность сделать современное пространство под себя. Всё рядом: 3 мин до остановки, 6 мин до ж/д станции. В шаговой доступности супермаркеты, школы и детский сад, 10 мин до лесопарка. Отличная локация - тихий зеленый район Калининграда с малоэтажной застройкой. В непосредственной близости - парк Теодора Кроне, Свято-Никольский собор. Хорошая транспортная доступность - 15 минут до центра города, 35 минут до моря, 12 мин до Южного вокзала на дизеле, 20 мин до Северного вокзала на автобусе. Прекрасный вариант для тех, кто ищет уют в исторической части города и хочет реализовать свой проект с нуля. Номер в базе: J31179

👁 1 с 10.12.2025, обновлен 10.12.2025

Продавец: [Копина Вера](#)

Телефон: [+79114502810](tel:+79114502810)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	6.00 кв. м

