

Купить квартиру за 4 050 000 рублей на ул. Аллея смелых

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул. Аллея смелых

4 050 000 ₽

122 727 ₽ за м²

33.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продам уютную и компактную квартиру в хорошем районе . Квартира светлая , ухоженная. Окна на две солнечные стороны : солнце утром на кухне, вечером в комнатах . Общая площадь 33,7. Автономное отопление , газ. Дом кирпичный немецкой постройки . Зимой тепло , летом прохлада. Счета за коммунальные услуги небольшие (в зимний период не превышают 4300 руб ,включая интернет). На окнах хорошие стеклопакеты. Перепланировка согласована. Вся мебель и оборудование остается покупателю ,а также вся современная бытовая техника (холодильник ,плита, духовка). В данный момент производится капитальный ремонт фасада дома и подъездов. Развитая инфраструктура для комфортной жизни в пешей доступности : продуктовые и строительные магазины , рынок , кафе школа ,детский сад , почта , поликлиника . Хорошая транспортная доступность . 5 минут неспешным шагом от дома можно попасть в парк Южный , еще пройти и рыбная деревня ,все туристические места как на ладони. Один собственник. Без обременений.

 0 с 09.12.2025, обновлен 09.12.2025

Продавец: АН Замок

Телефон: +79814708899

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)



