

Купить квартиру за 14 500 000 рублей на ул Комсомольская, 26

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Комсомольская, 26

14 500 000 Р

104 317Р за м<sup>2</sup>



139.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Код объекта: 1835854. Уникальное предложение в историческом центре Калининграда — просторная двухуровневая четырёхкомнатная квартира на улице Комсомольская, 26. Кирпичный дом 1945 года постройки отличается хорошей сохранностью и надёжностью. Дом после капитального ремонта, восстановлен исторический облик здания, имеющего статус объекта культурного наследия. Квартира расположена на четвёртом этаже, в два уровня, второй уровень мансарда. Квартира имеет общую площадь 138,8 кв. м, из которых 80,1 кв. м — жилая площадь. Комнаты - 42.3 кв.м., 17,8 кв.м., 11.1 и 8.9 кв.м. Высокие потолки (2,9 м) создают ощущение простора. Квартира имеет большой открытый балкон-патио, что позволит устроить зону отдыха. Окна выходят в обе стороны, прекрасный вид из окна. В квартире установлены отдельные и совмещённые санузлы, на первом и втором этажах. Индивидуальное отопление обеспечивает комфорт и низкие коммунальные платежи. □Квартира требует косметического ремонта. Это дает возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Наземная парковка за шлагбаумом, за квартирой закреплено парковочное место, что решает вопрос с автомобилем. Не упустите шанс стать обладателем просторной квартиры в элитном районе Калининграда. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр ...

👁 0 с 08.12.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: [Александрова Мария Валентиновна](#)

Телефон: [+79114702382](tel:+79114702382)

## Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	14.00 кв. м

