

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Беланова, 6

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Беланова, 6

6 500 000 Р

171 053Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 37.8 кв.м. с Автономным отоплением и готовым качественным ремонтом, в которой ранее никто не проживал. -Ключевое преимущество — независимая система отопления, позволяющая контролировать температуру и расходы на обогрев в любое время года. Квартира расположена в середине дома с теплыми смежными стенами, что обеспечивает дополнительную энергоэффективность и комфортный микроклимат. -Планировка классическая: изолированная комната 17 кв.м., кухня-гостиная 10 кв.м. с выходом на просторную лоджию и вместительная прихожая со встроенным шкафом-купе. Состояние объекта позволяет заселиться сразу или начать сдачу его в аренду без дополнительных вложений. -Жилой комплекс имеет закрытую территорию с парковкой и контролируемым въездом, обеспечивая безопасность и порядок. -Транспортная доступность отличная: остановки общественного транспорта и пригородной электрички находятся в 2-3 минутах ходьбы. При этом из района организован удобный выезд к побережью, дорога до моря занимает около 30 минут. -Юридический статус объекта прозрачен: единственный собственник, отсутствие обременений, долгов по коммунальным платежам и ипотеки. Это делает процедуру купли-продажи быстрой и безопасной. Квартира представляет собой готовое решение для личного проживания или стабильного ...

👁 0 с 08.12.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: [Антонова Светлана Игоревна](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

