

Купить квартиру за 8 150 000 рублей на ул Шиллера, 11

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Шиллера, 11

8 150 000 ₽

156 731 ₽ за м²



52.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продаётся просторная, теплая, уютная, ДВУХКОМНАТНАЯ квартира в Центральном районе города Калининграда в историческом районе Амалиенау. Эта двухкомнатная квартира расположена по улице Шиллера, 11 в сердце знаменитого района Амалиенау, который по праву считается жемчужиной Калининграда. Район сохранил очарование довоенного Кёнигсберга: виллы в стиле модерн, мощёные улочки, ухоженные скверы и каштановые аллеи создают неповторимую атмосферу для жизни. Квартира с отличной планировкой общей площадью 52 кв.м с изолированными комнатами: гостиная 16 кв.м и светлая спальня 12,4 кв.м. Кухня 7,5 кв.м. Санузел просторный: ванная комната 7 кв.м. Просторный коридор 10 кв.м. Окна квартиры выходят на две разные стороны юг/запад, на уютную улицу, что гарантирует спокойствие и приватность. Просторная изолированная гостиная и уютная спальня позволяют комфортно разместиться семье или паре. Большая гостиная станет идеальным местом для семейных обедов и приема гостей. В собственности более 5-ти лет, один взрослый собственник. Ипотека подходит. В квартире установлена новая газовая колонка, отопление центральное, выполнен хороший, качественный ремонт. При продаже остается кухонный гарнитур, газовая плита, вытяжка, мебель и др. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности Гимназия №1, Лицей №49, Средняя школа ...

 0 с 05.12.2025, обновлен 05.12.2025

Продавец: [Марина](#)

Телефон: [+79673515039](tel:+79673515039)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	8.00 кв. м

<https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-shillera-11-18233307290/>

