

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на улица Аллея Смелых, 198Б

Калининградская область, Калининград, улица Аллея Смелых, 198Б

5 700 000 ₽

154 054 ₽ за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 10

Этаж

Продается светлая и теплая двухкомнатная квартира в качественном кирпичном доме. Ключевое преимущество объекта — полностью автономная система отопления, что обеспечивает независимость от коммунальных графиков и значительную экономию на услугах ЖКХ в долгосрочной перспективе. Помещение находится в отличном состоянии и продается полностью готовым к проживанию: в стоимость включена вся необходимая мебель и бытовая техника. Это делает объект идеальным как для собственного комфорта, так и для стабильных инвестиций в арендный бизнес с моментальным выходом на доход. Расположение характеризуется развитой повседневной инфраструктурой: в пяти минутах ходьбы расположены супермаркет SPAR, магазин электроники DNS, аптека и кондитерская. Прямо напротив дома находится современный спортивный клуб Viva. Транспортная доступность высокая — автобусная остановка в шаговой доступности, а на личном автомобиле дорога до центра города занимает около 15 минут. Квартира находится в собственности более пяти лет. Объект представляет собой выгодное и рациональное вложение в недвижимость с четкими практическими преимуществами. Код пользователя: 194793 Номер в базе: 10556765

 0 с 04.12.2025, обновлен 04.12.2025

Продавец: [Гришечко Владислав Валерьевич](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	10	Площадь кухни	13.00 кв. м

