

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на ул Ю.Гагарина, 55Б

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Ю.Гагарина, 55Б

9 900 000 ₽

133 784 ₽ за м²



74.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Просторная 2-к квартира 74м² с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ в Престижном Районе! Идеально для Жизни и Инвестиций! Мечтаете о комфортной жизни в центре событий, но в тишине и зелени? Эта двухкомнатная квартира — ваш идеальный выбор! Характеристики квартиры:

- Общая площадь: 74 кв.м – это простор, где каждый найдет свой уголок.
- Изолированные комнаты: 19,71 кв.м и 19,41 кв.м обеспечат комфорт и уединение для каждого члена семьи или гостя.
- Кухня: Светлая и функциональная кухня 12,44 кв.м станет центром притяжения вашей семьи и друзей.
- Санузел: Совмещенный (7,06 кв.м) с качественной сантехникой и мебелью – не просто ванная, а зона для релаксации.
- Лоджия: Большая (2,65 кв.м) с панорамными окнами – идеальное место для утреннего кофе или вечернего чтения с видом на тихий двор.
- Окна: Южные окна наполняют квартиру светом и теплом, создавая уютную и солнечную атмосферу. Все окна выходят на тихую дворовую территорию, что гарантирует спокойствие и отсутствие шума.

□ ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ!

Забудьте о высоких коммунальных платежах и наслаждайтесь комфортной температурой в любое время года. Это не только значительная экономия, но и полная независимость от городских котельных. Коммунальные платежи действительно небольшие! Состояние и комплектация:

- Новый, качественный ремонт: ...

 1 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79814717740](tel:+79814717740)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 3 |
| Этажей всего | 9 | Площадь кухни | 12.00 кв. м |

