

Купить квартиру за 8 890 000 рублей на улица Островского, 40-21-77

Калининградская область, Калининград, улица Островского, 40-21-77

8 890 000 Р

164 630Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 6

Этаж

???? Продаётся просторная 2-комнатная квартира в кирпичном доме с автономным отоплением ???? Адрес: ул. Островского, 1А (4/5 этаж кирпичного дома, 2000 г.п.) ???? Ориентиры: ул. Гайдара, Герцена, Горького, Невского, Озёрная ???? Планировка и площадь Общая площадь: 53,7 м<sup>2</sup> Комнаты: 14,3 м<sup>2</sup> и 18,1 м<sup>2</sup> — изолированные, все окна на юг. Кухня: 10,3 м<sup>2</sup> + застеклённая лоджия 1,6 м<sup>2</sup> Санузел: совмещённый, 3,9 м<sup>2</sup> Коридор: 7,1 м<sup>2</sup> Квартира не угловая, в отличном состоянии — «заезжай и живи»! ???? Особенности дома и двора Кирпичный дом с автономным отоплением — тепло и экономично! Чистый и тёплый подъезд. Облагороженная территория: парковка, детская площадка, прогулочные зоны. В пешей доступности — Верхнее озеро и озеро Лесное в Ашман-парке ???? ???? Инфраструктура района Транспорт: остановка рядом Образование: - Детские сады №76, №55 «Солнышко» - Школы №44, №38, гимназия №403 здоровье: взрослая и детская поликлиники Досуг: Ботанический сад, спорткомплекс «Альбатрос-Север», Ашман-парк Покупки: супермаркеты, магазины, рынок «Сельма» Удобный выезд на окружную дорогу и Балтийское побережье ???? Дополнительно Квартира в собственности с момента постройки дома Один взрослый собственник, без обременений. Подходит под все виды расчётов (ипотека, маткапитал и др.) Оперативный показ! ???? Мебель и техника в подарок: Спальные ...

👁 0 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Марьяна Елена Юрьевна](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	6	Площадь кухни	10.00 кв. м

