

Купить квартиру за 11 700 000 рублей на ул Шахматная, 2Б

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Шахматная, 2Б

11 700 000 Р

160 274Р за м²



73.00 м²

Общая

36.90 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Продаётся просторная евротрёшка в очень востребованном районе - ор-р: ул. Артиллерийская, Липовая аллея, Ю. Гагарина, Орудийная. Дом кирпичный 2016 года постройки. 7-й этаж. Автономное отопление. Счётчики на всё. Низкие коммунальные платежи. Удобная, рациональная планировка, большая кухня - 18 кв.м. Комнаты - 19,6 кв.м. + 17,3 кв.м. Коридор - 8,3 кв.м. Совмещенный с/у - 6,8 кв.м. Лоджия с панорамным остеклением - 3,7 кв.м. В квартире хороший ремонт из европейских материалов, сантехника премиум-класса. Остаётся вся встроенная мебель и техника (холодильник, стиральная машинка, посудомоечная машинка, эл. духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка). Вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания в шаговой доступности: Школа 58, детский сад 125, Нахимовское училище, РАНХиГС, магазины, супермаркеты, кафе, салоны красоты, фитнес-центр, аптека, рядом автобусная остановка. Идеальный вариант для проживания. Все документы готовы. Прямая продажа. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Показываем полную стоимость в договоре. Подходит под ипотеку, субсидии и мат. капитал.

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110705971](tel:+79110705971)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	36.90 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м



