

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Тихорецкая, 16А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Тихорецкая, 16А

7 000 000 Р

107 692Р за м²



65.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 8

Этаж

СРОЧНО!!! Документы готовы к сделке!!! Двухкомнатная квартира площадью 71,9 м² расположена в тихом зелёном районе г. Калининград. Главное преимущество объекта — автономное газовое отопление, позволяющее регулировать температуру и существенно экономить на коммунальных платежах. Квартира полностью готова к проживанию: качественный ремонт выполнен с использованием современных материалов, все инженерные системы исправны. Планировка практичная и комфортная — изолированные комнаты (21 м² и 12 м²), панорамные окна, просторный холл, два санузла (раздельный санузел в прихожей и совмещенный в спальном зоне). Просторная кухня 10.9 м² правильной формы. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности школа, два детских сада, поликлиника, супермаркеты и кинотеатр. В пяти минутах ходьбы — остановки общественного транспорта с маршрутами до Южного вокзала и центра города. Для прогулок и активного отдыха рядом расположены благоустроенный Парк 40-летия, Летнее и Зимнее озера, а также Дворец творчества с детскими секциями. Дом находится на охраняемой территории с огороженным двором, парковочными местами и детской площадкой. Квартира продается в связи с переездом!!! Любые формы расчёта!!! Код пользователя: 84365 Номер в базе: 7576393

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110706350](tel:+79110706350)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	8
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

