

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на ул Октябрьская, 25

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Октябрьская, 25

8 200 000 Р

178 261Р за м²



46.00 м²

Общая

27.30 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Самое сердце города - ОСТРОВ КАНТА, РЫБНАЯ ДЕРЕВНЯ, ТРЕТЬЯКОВСКАЯ ГАЛЕРЕЯ и другие достопримечательности в пешей доступности Уютная 2-двукомнатная квартира 4 этаж 5-этажного дома. Комнаты изолированные, на разные стороны дома - рассвет и закат Центральное отопление Счётчики на всё Электроплита Пониженный тариф на электричество В доме теплосчётчик Чистый подъезд, тихие и спокойные соседи Отличные Инвестиционные возможности: Идеальный вариант для сдачи в аренду и получения стабильного дохода. Высокий спрос на посуточную и долгосрочную аренду в этом престижном районе = высокая доходность, 100% бронирование круглый год. В пешей доступности основные достопримечательности и туристические маршруты: р. Преголя с оборудованной набережной и возможностью наслаждаться водными прогулками на катерах Кафедральный собор Остров Канта Рыбная деревня Синагога Стадион Ростех Арена Третьяковская галерея Филиал Большого Театра Фридландские ворота Южный парк Музей Домик Смотрителя Филармония Южный вокзал, с возможностью уехать на побережье на электричке и автобусе Центр города в 12 минутах ходьбы (Площадь Победы) Для детей: гимназия 22, школа с бассейном, детский сад 107 за домом, художественная и музыкальная школы — идеально для семей с детьми В шаговой доступности находятся магазины, ...

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118513462](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.30 кв. м	Площадь комнат	16.20 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



