

Купить квартиру за 12 550 000 рублей на ул Орудийная, 30

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Орудийная, 30

12 550 000 Р

149 405Р за м<sup>2</sup>



84.00 м<sup>2</sup>

Общая

51.30 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 12

Этаж

Продажа просторной 3-комнатной квартиры на Орудийной, 306 Продается светлая и уютная квартира с автономным отоплением и шикарной планировкой в полностью заселенном доме. Ремонт премиум-класса и функциональная мебель остаются новым владельцам. Идеальный вариант для семьи. Ключевые преимущества: Автономное отопление: Современный котел с ежегодным обслуживанием. Низкие платежи. Просторная планировка: 3 изолированные комнаты, большая кухня-столовая и 2 санузла. Ремонт и техника: Дизайнерский ремонт, качественная техника Bosch и Hansa, кондиционер, система обратного осмоса для чистой воды. Планировка и метраж: Просторная гостиная площадью 24,4 м<sup>2</sup>. Уютная детская комната 14,7 м<sup>2</sup>. Изолированная спальня 12,1 м<sup>2</sup> с застекленным балконом и кондиционером. Большая кухня-столовая 16,4 м<sup>2</sup> — идеальное место для семейных обедов и приема гостей. Два санузла 2,1 м<sup>2</sup> и 3,5 м<sup>2</sup>. Вместительная гардеробная комната. Дополнительное пространство: на два квартиры есть общий тамбур для хранения велосипедов, колясок и сезонных вещей. Безопасность и инфраструктура: Безопасность: Видеонаблюдение на входах в подъезд. Двор: Закрытая территория, детские площадки, всегда есть свободные парковочные места. Инфраструктура: Во дворе — минимаркет, кондитерская, доставка еды, пункты выдачи Ozon/Wildberries ...

👁 1 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118520807](tel:+79118520807)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 7           | Этажей всего  | 12                  |
| Площадь жилая     | 51.30 кв. м | Площадь кухни | 16.00 кв. м         |

