

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица 9-го Апреля, 62

Калининградская область, Калининград, улица 9-го Апреля, 62

5 500 000 Р

122 222Р за м²



45.00 м²

Общая

20.60 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

12 из 12

Этаж

Арт. 127169233 Продаётся однокомнатная квартира в центре Калининграда на ул. 9 Апреля, 62. Удобное месторасположение подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира расположена на 12-м этаже с панорамным видом на город. Над квартирой расположен технический этаж, что обеспечивает дополнительную тишину и приватность. Ориентиры: ул. Литовский вал, ул. Пионерская, ул. Черняховского, ул. Грига, пл. Васильевского, музей Янтаря. Особенности дома: Центральное отопление. В доме удобная электроплита и доступ к льготному тарифу на свет. Инфраструктура и удобства рядом: Остановка общественного транспорта в шагах: площадь Васильевского. Аптеки, детские сады, школы, спортивные залы — в пешей доступности. В двух остановках от Рыбной деревни. В 5 минутах от Верхнего и Нижнего озер. Рядом музеи: музей янтаря, Литовский вал. В шаговой доступности главный корпус Балтийского федерального университета (БФУ). Преимущества: Отличный вариант для сдачи в аренду: высокий спрос, стабильный поток арендаторов. Идеальный выбор для молодой семьи или студентов: коммуникации и инфраструктура в шаговой доступности, хорошие транспортные развязки. Условия просмотра и стоимость обсуждаются. Готов ответить на вопросы и подобрать удобное время для просмотра.

👁 1 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114633179](tel:+79114633179)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	12	Этажей всего	12
Площадь жилая	20.60 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

