

Купить квартиру за 22 500 000 рублей на ул Алябьева, 12

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Алябьева, 12

22 500 000 Р

165 441Р за м²



136.00 м²

Общая

84.20 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 40600823 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Продаётся просторная 4-х комнатная квартира в доме бизнес класса по улице Алябьева, в Центральном районе. Общая площадь квартиры 136,6 кв.м, планировка функциональна и продумана до мелочей: В квартире установлена система очистки и смягчения воды, бойлер. На полу паркетная доска, кухня и санузлы — плитка, тёплый пол. Двери из натурального дерева. В ванной комнате плитка и сантехника Villeroy&Boch (KENZO). Дом малоквартирный, бизнес класса, красивый подъезд. Отличная шумоизоляция квартиры. Территория дома огорожена, высажены туи, ели и кустарники. Парковочное крытое место входит в стоимость. К квартире прилагается небольшая кладовая. Дом находится в тихом районе Калининграда с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом с домом лицей 49, школа 10, детский сад 119. В шаговой доступности крупные супермаркеты и небольшие магазины, остановки общественного транспорта, салоны красоты, фитнес и многие другие социальные объекты. До Площади Победы и Северного Вокзала пешком 15 минут.

👁 1 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814716463](tel:+79814716463)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	84.20 кв. м	Площадь комнат	20.60 кв. м
Площадь кухни	18.00 кв. м		

