

Купить квартиру за 34 000 000 рублей на улица Марата, 1

Калининградская область, Калининград, улица Марата, 1

34 000 000 Р

303 571Р за м²



112.00 м²

Общая

70.20 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается уникальное двухуровневая квартира в престижном районе на ул. Марата,1 Прекрасное место для жизни в центре города, однако без шума и в окружении природы О доме: Расположение Центральный район Дом малоэтажный количество этажей 4 Материал стен кирпичный Огороженная территория Подземный паркинг Кладовые Детская площадка Закрытая придомовая территория с видеонаблюдением Автомотические ворота и калитка Автономное газовое отопление Качественные окна с энергосбережением Планировка: 1 этаж: прихожая -11,76 кв.м кухня -17,08 кв.м комната 1- 13,75 кв.м комната 2-19,40 кв.м с панорамным окном и выходом на открытый балкон- 5,54 кв.м санузел-2,75 кв.м ванная- 5,21 кв.м 2 этаж: Антресоль- 37.1 кв.м с возможностью переоборудования в изолированный этаж, две комнаты разделены дверным проемом Уникальное расположение: Амалиенау-это исторический район Калининграда. который славится своей уникальной архитектурой и зелеными парковыми зонами. -Тихая и уютная улица -В шаге - Центральный парк культуры и отдыха -Школы, детские сады, магазины — всё рядом - Удобные выезды и остановки транспорта поблизости. Спортивный клуб World class, Зоопарк, Кукольный театр, Художественная школа, самые лучшие рестораны, кафе, и до Площади Победы приятной прогулки по исторической части города. Рядом ...

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114600935](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	70.20 кв. м	Площадь комнат	13.80 кв. м
Площадь кухни	17.00 кв. м		

