

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на Черниговская улица, 31Б

Калининградская область, Калининград, Черниговская улица, 31Б

3 300 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>

22.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

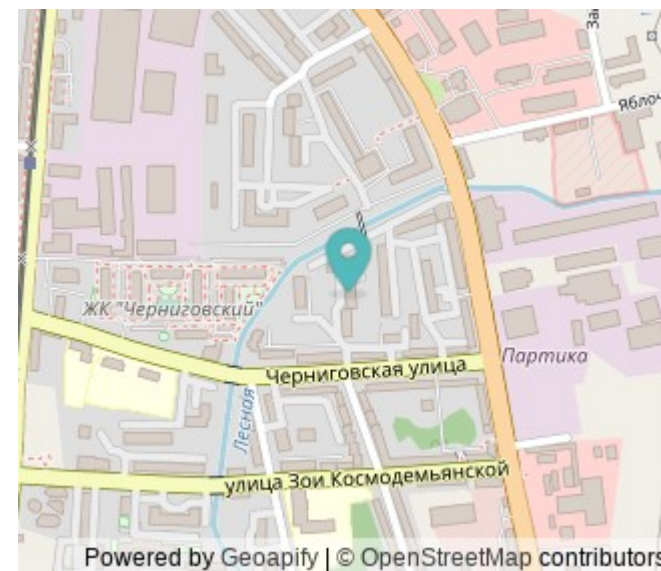
Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 22 м<sup>2</sup> на втором этаже пятиэтажного дома. Объект полностью готов к проживанию после качественного ремонта, выполненного летом 2025 года. В отделке использованы современные материалы, вся мебель и техника остаются новому владельцу, что позволяет осуществить въезд сразу после сделки. Квартира характеризуется как теплая за счет центрального отопления и наличия приборов учета на все коммунальные ресурсы, что обеспечивает экономичный режим эксплуатации. Дом 1972 года постройки расположен в районе с развитой инфраструктурой: в непосредственной шаговой доступности находятся магазины, аптеки, кафе и поликлиники. Во дворе организована большая бесплатная парковка, что решает вопрос с размещением автомобиля. Данный объект представляет интерес как для собственного комфортного проживания, так и для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду благодаря удачному местоположению, отличному состоянию и низким текущим расходам. Код пользователя: 193335 Номер в базе: 10501725

👁 1 с 01.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: Грогуленко Денис Геннадьевич

Телефон: +79615564226



## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

