

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на ул Гражданская, 9А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Гражданская, 9А

13 500 000 Р

170 886Р за м²



79.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается просторная и комфортная квартира в центре города! Находится на 3-м этаже четырехэтажного малоквартирного кирпичного дома. В доме всего 2 подъезда и 15 квартир, что обеспечивает тишину и уют. Дом добротный, был построен для банковских сотрудников. В 2019 году в доме было установлено АВТОНОМНОЕ газовое отопление, что является особенностью для здания 1995 года постройки. Придомовая территория огорожена и благоустроена. Дом находится в районе с развитой социальной инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады, магазины, кафе, поликлиники и аптеки. Отличная транспортная развязка. Теперь о квартире!!! В подъезде расположена одна на этаже. Подъезд достаточно ухоженный. Дверь в подъезд с домофоном. Рядом со входом в квартиру есть небольшая зона для хранения велосипедов или коляски. Общая площадь квартиры с учетом холодных помещений составляет 91,4 м². Высота потолков 3,1 м. Комнаты изолированные: зал 19,7 м², спальня 13,4 м² и вторая комната 10,9 м² на данный момент используется как гардеробная. Кухня просторная 16,7 м². Кухонный гарнитур со встроенной техникой остается в квартире. Две застекленные лоджии площадью 4,2 м² и 6 м², одна из которых отапливается и имеет хозяйственное помещение (2 м²) для хранения консервации. Газовый двухконтурный котел расположен ...

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114811799](tel:+79114811799)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



