

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на улица Грибоедова, 8А

Калининградская область, Калининград, улица Грибоедова, 8А

6 400 000 Р

160 000Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира в престижном районе города! Идеальное сочетание городской инфраструктуры и природной близости: В 5 минутах пешком — живописное Верхнее озеро с прогулочными зонами, парками и велодорожками. Квартира расположена в кирпичном доме. Дом малоквартирный, одноподъездный, благодаря толстым стенам не слышно соседей (в отличие от панельных домов). Квартира имеет две жилые комнаты, кухня, совмещённый санузел, балкон. Высокая ликвидность и стабильный спрос на объекты в этом районе! Что отличает нашу квартиру? Расположение: живописный, зеленый район с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Всё необходимое рядом. - Школа № 33 и детские сады № 23, 16, 123; Нахимовское училище, корпус БФУ им. И.Канта, Ботанический сад. - медицинские учреждения; - продуктовые магазины, аптеки, кафе и рестораны; - культурно-исторический комплекс территории Верхнего озера, парк Юность. -открытая, просторная дворовая стоянка Особенности квартиры: - хорошее, жилое состояние квартиры. - остается вся мебель и бытовая техника новому собственнику - установлены счетчики на холодную воду, электричество, газ. - окна выходят во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. - капитальный ремонт крыши был произведен в 2024 году. Какие условия приобретения? □ Покупка возможна ...

👁 0 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Нина](#)

Телефон: [+79118508775](tel:+79118508775)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 3 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

